附件1

**编号：**

**佛山市企业自持商品房屋**

**租赁申报表**

**房地产开发企业名称：**

**开发项目名称：**

**申报日期：二〇 年 月 日**

**佛山市住房和城乡建设局 佛山市自然资源局**

**制 定**

**填 表 说 明**

一、本申报表由佛山市住房和城乡建设局和佛山市自然资源局制定，适用于佛山市行政区域内企业自持商品房屋的租赁申报。

二、企业自持商品房屋申报出租自持商品房屋均需填写此表。

三、申报时，需提交以下资料：

1. 《佛山市企业自持商品房屋租赁申报表》原件一式 份；
2. 房地产开发企业营业执照（副本﹚复印件 份；
3. 房地产开发企业资质证书（副本﹚复印件 份；
4. 国有土地使用证、《国有土地出让合同》复印件 份；
5. 《房屋装修标准》原件一式 份；
6. 对固定资产投资项目核准的批文复印件 份；
7. 《工程竣工验收报告》复印件 份;
8. 《佛山市房屋租赁合同》（示范文本）原件 份；
9. 《前期物业委托管理合同》复印件 份；
10. 《前期物业管理服务协议》或《业主公约》复印件 份；
11. 物业管理公司营业执照（副本﹚复印件 份；
12. 民政局对项目命名批复复印件 份；
13. 经派出所备案的《房屋座（幢）名、门牌、房号明细表》复印件 份；
14. 经房屋租赁管理机构备案的《商品房屋套间明细表》复印件 份。
15. 规划行政主管部门盖章确认的总平面图、建筑施工图（建筑分层平面图、剖面图、立面图）、消防设施平面图等复印件各 份；

四、房地产开发企业提供的资料真实齐全的，审批部门可受理申报，审批部门自出具收件回执之日起30日内审批房地产开发企业提交的《企业自持商品房屋租赁申报表》。

五、本表需如实填写，表中内容不得虚报。

六、填表须用钢笔、签字笔填写或电脑打印。

**表1：佛山市企业自持商品房屋基本信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发企业名称 | |  | | | | | | | | | |
| 社会统一信用代码 | |  | | | | | 颁发机关 | | | |  |
| 法定代表人 | |  | | | | | 移动电话 | | | |  |
| 联系人 | |  | | | | | 联系电话 | | | |  |
| 通讯地址 | |  | | | | | 办公电话 | | | |  |
| 项目名称 | |  | | | | | | | | | |
| 项目座落 | |  | | | | | 层数 | | | |  |
| 租赁房屋总栋数 | |  | | | | | 本次申请栋号 | | | |  |
| 租赁房屋情况 | | 其中 | 住宅 | | | | ㎡ 套 | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_套  \_\_\_\_\_\_\_\_㎡ | | 商业用房（铺位、商场等） | | | | ㎡ 套 | | | | |
| 其它（车位、仓储用房等） | | | | ㎡ 套 | | | | |
| 自持年限 | | 自 年 月 日至 年 月 日 | | | | | 竣工  日期 | |  | | |
| 开发资质证书号 | |  | | | | 颁发机关 | | |  | | |
| 不动产权证号 | |  | | | | 颁发机关 | | |  | | |
| 建设工程规划许可证号 | |  | | | | 颁发机关 | | |  | | |
| 建筑工程施工许可证号 | |  | | | | 颁发机关 | | |  | | |
| 固定资产投资  项目核准的批文 | |  | | | | 颁发机关 | | |  | | |
| 工程竣工验收报告 | |  | | | | 颁发机关 | | |  | | |
| 租金收取专用帐号 | |  | | | | 开户银行 | | |  | | |
| 租赁计划 | | 公开租赁时间 | |  | | | | 租赁周期 | |  | |
| 租金标准 | |  | | | | 押金 | |  | |
| 租金递增情况说明 | |  | | | | 物业管理费标准 | |  | |
| 其他说明：  经办人： 单位盖章： | | | | | | | | | |
| 初审意见：  审批人（签章）：  二0 年 月 日 | | | | | 区审核意见：  审批人（签章）：  二0 年 月 日 | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | | | |

**表2：佛山市企业自持商品房屋租金方案（新备案）**

房地产开发企业名称 ： 项目名称： 不动产权证号：

填写日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋唯一码 | 栋号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 建筑面积（㎡） | 套内建筑面积（㎡） | 分摊共有建筑面积（㎡） | 套内建筑面积租金单价（元/㎡） | 租金总价（元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：企业提交的《佛山市企业自持商品房屋租赁申报表》中的《企业自持商品房屋租金方案》可参考各区住房城乡建设和水利局发布的

房屋租赁市场指导租金标准。

监制机关： 企业物价员：

价格举报投诉电话：12358 企业投诉电话：

**表3：佛山市企业自持商品房屋租金方案（调价）**

房地产开发企业名称 ： 项目名称：

填写日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋唯一码 | 栋号 | 房号 | 楼层 | 户型 | 建筑  面积（㎡） | 套内建筑  面积  （㎡） | 分摊共有  建筑面积  （㎡） | 套内建筑面积  租金单价（元/㎡） | | 租金总价（元） | | 备注 |
| 原备案 | 现调整为 | 原备案 | 现调整为 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：每年11月30日前向各区住房城乡建设和水利局报备下一年度《企业自持商品房屋租金方案》。

监制机关： 企业物价员：

价格举报投诉电话：12358 企业投诉电话：